

## BIENVENUE A MONFLANQUIN

Résidence Loisirs Pierre & Vacances

«La Résidence du Lac»

Coulon

47150 MONFLANQUIN

TEL : 05 53 49 72 00

### Découvrir :

Dans le Lot et Garonne, aux confins du Périgord, à 50 km d'Agen, perché sur sa "montagne", Monflanquin est une pittoresque Bastide du XIII<sup>ème</sup> siècle dans une région de collines, entre l'Agenais, le Périgord et le Quercy. Riche en patrimoine historique et culturel, la région est le point de départ pour de nombreuses visites et excursions : bastides, châteaux, villages médiévaux, promenades sur le Lot en bateau....



### La résidence :

Implantée dans un vaste espace paysager au bord d'un lac, cette Résidence de standing bénéficie d'un environnement verdoyant privilégié. Elle se compose de maisons et d'appartements et s'inspire de la tradition régionale avec des toitures étagées aux tuiles canal, façades aux tons de pierre avec chevrons, arcades et escaliers extérieurs.

Restauration au « Restaurant du Lac » situé à l'espace Monform, à proximité immédiate de la Résidence, dans un cadre agréable et avec vue sur le lac ; cuisine traditionnelle et variée.

Petit supermarché à 600 m. Commerces et activités au centre-ville à 1 km.

La résidence se compose de 65 appartements et 84 maisons, laverie payante, support extérieur à vélos, petit salon. Accès Wifi en réception (payant). Sur place, prêt de fers et planches à repasser, sèche-cheveux, barrière de lit, protège-prises.

#### **Maison 2 pièces 2 à 5 pers. (environ 32 m<sup>2</sup>) :**

- En rez-de-jardin : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec lit gigogne.
- A l'étage : 1 chambre avec 1 lit double, 1 salle de bains, WC.



## BIENVENUE A MONFLANQUIN

Résidence Loisirs Pierre & Vacances

«La Résidence du Lac»

Coulon

47150 MONFLANQUIN

TEL : 05 53 49 72 00

### Vos loisirs :

**Sur place :** Piscine chauffée avec solarium équipé de transats et parasols (selon disponibilités). Pataugeoire. Aire de jeux, aire de pétanque, ping-pong, baby-foot. Location de vélos. Résidence "recommandée par les enfants" avec activités gratuites pour les enfants de 6 à 12 ans, Avril, Juillet/août 3 demi journées par semaine et par enfant.

**alentours :** Mini golf. Equipements sportifs à 100 m de la résidence : tennis, basket-ball... Equitation (300 m). Parcours aventure (15 km). Sports nautiques et golf (12 km) 9 et 18 trous. Pêche sur le lac de Monflanquin. Centre de remise en forme (à proximité immédiate de la résidence) avec salle de relaxation, appareils de musculation, cours d'aquagym, step...

**Découvertes et visites :** Monflanquin avec la Bastide du XIII<sup>ème</sup>, avec sa remarquable Place des Arcades, la Maison du Prince Noir, les vieilles rues, le Pays des Châteaux et des Bastides, l'espace muséographique présentant le phénomène des bastides du XIII<sup>ème</sup> siècle intitulé "Musée des Bastides". Les bastides, les châteaux dans un rayon de 40 à 70 km, les villages médiévaux, Agen à 50 km, Monbazillac (son château et ses vignobles) à 40 km, la forteresse de Gavaudin à 13 km, Bergerac à 50 km, Fumel à 20 km, Casseneuil (maisons à balcon-galerie) à 20 km.



**!!! Nous vous conseillons de ne pas emporter d'objets de valeur. En cas de perte ou de vol, le CCE ne sera pas responsable.**

## BIENVENUE A MONFLANQUIN

Résidence Loisirs Pierre & Vacances

«La Résidence du Lac»

Coulon

47150 MONFLANQUIN

TEL : 05 53 49 72 00

### Nos services :

- **Conditions de location :**  
Arrivées à partir de 17h, départ avant 10h.  
La réception :  
- **Du dimanche au vendredi : 9h-12h / 17h-19h**  
- **Le samedi : 8h-12h / 14h-20h.**
- **Parking :** Pierre et Vacances découvre gratuit selon disponibilités.
- **Compris dans le prix du séjour :** le linge de lit et de toilette, la télévision, le kit d'entretien, ainsi que le ménage de fin de séjour (hors coin cuisine).
- **Les animaux** sont admis : 55€ par animal et par semaine.
- **Taxe de séjour :** environ 1,50 € par jour/personne). Gratuit pour les enfants de moins de 13 ans. Payable sur place

### Accès :

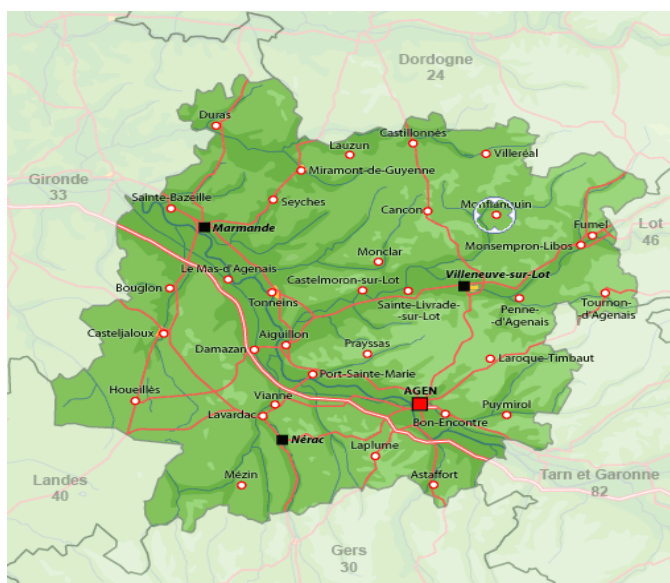
**En train :** GARE TGV D'AGEN (45 km).

**En avion :** AÉROPORT DE BERGERAC-ROUMANIERES (35 km). AÉROPORT D'AGEN (50 km)  
AÉROPORT DE BORDEAUX (150 km)

**En voiture :** Paris (638 km) — Toulouse (140 km) — Bordeaux (145 km).

Coordonnées GPS (latitude): 44.533

Coordonnées GPS (longitude): 0.77162



Toute l'équipe du CCE vous souhaite un agréable séjour !