

**BIENVENUE A LEON VILLAGE**  
**RESIDENCE LES VILLAGES SOUS LES PINS**  
Les Arbousiers  
2747, avenue de l'Océan  
40550 Léon  
TEL: 05 58 49 38 00

**Découvrir :**

L'ensemble des villages sous les pins représente 70 hectares : situés en pleine forêt landaise, à 6 km de Moliets Plage, à 30 km d'Hossegor Capbreton et tout près du Pays Basque (Biarritz 70 km), les bungalows des Villages sous les Pins sont un ensemble touristique privé, partagé par 10 hameaux de loisirs.

Belle vie de nature avec sur place un complexe sportif commun à tous les résidents. A proximité immédiate : une multitude de lacs littoraux de la côte Sud Aquitaine avec leurs bases de loisirs, les planches à voile... et aux alentours, d'innombrables balades forestières.



**La résidence :**

Les villages des Arbousiers et des Fougères sont les plus vastes du domaine. Occupant 5 hectares bordés par l'étang du Paludot (l'un des rares étangs landais à avoir conservé son équilibre écologique), ils comptent près de 40 bungalows de 2 ou 4 logements desservis par routes et sentiers.

**Bungalow 3 pièces 4 à 6 personnes (36 m<sup>2</sup>) :**

- Séjour avec canapé gigogne
- Cuisine indépendante (plaques électriques, four, cafetière électrique, lave-vaisselle, réfrigérateur)
- Chambre avec lit 2 places
- Chambre avec 2 lits superposés
- Salle de douche, WC séparés



Les appartements de plain pied avec la forêt possèdent chacun un parking aux abords et une terrasse avec salon de jardin.



**!!! Nous vous conseillons de ne pas emporter d'objets de valeur. En cas de perte ou de vol, le CCE ne sera pas responsable.**

**BIENVENUE A LEON VILLAGE**  
**RESIDENCE LES VILLAGES SOUS LES PINS**  
Les Arbousiers  
2747, avenue de l'Océan  
40550 Léon  
TEL: 05 58 49 38 00

### Vos loisirs :

Dans la résidence, un complexe sportif et de loisirs est ouvert aux résidents ODALYS :

**Pot d'accueil (en juillet/août) :** le dimanche soir, présentation du site, de ses services et des activités : sports, loisirs proposés aux petits comme aux grands par la résidence et la station. Vous y trouverez les hôtesse, animateurs, guides et moniteurs sportifs dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

Bureau d'animation en juillet/août, ouvert chaque jour, de 9h à 13h et de 15h à 20h. Informations sur les animations, randonnées, sports, loisirs proposés par la résidence ou la station.

**Pour vos enfants :** pendant les vacances scolaires de printemps et en juillet/août : club de 4 à 10 ans, de 11 à 13 ans et de 14 à 16 ans.

Payant : club de soirée pour les ados (mini discothèque) de 22h à 2h en juillet/août.

### **Les activités adultes en juillet/août :**

Tous les matins : jogging, aquagym, gym ou stretching.

Pendant les vacances scolaires, un programme d'activités est proposé pour les adultes tous les jours. Hors vacances : mini programme pour les week-ends du 1er mai, 8 mai, Pentecôte, Ascension.

### **A votre disposition :**

- d'avril à septembre : bar-restaurant, location de vélos, laverie.

- en juillet/août : snack, supérette, manège enfants.

### **Animations payantes :**

D'importants équipements situés au centre du domaine. A votre disposition : 8 courts de tennis, mini-golf.

### **Animations gratuites :**

Terrain de foot et rugby, terrains de volley, basket, boulodrome, practice de golf, piscine extérieure chauffée ouverte en juillet/août et piscine couverte chauffée par capteurs solaires ouverte d'avril à fin septembre, théâtre de verdure, parcours santé, 20 km de pistes cyclables en forêt au départ du domaine, ping-pong (matériel non fourni), jeux pour enfants.

### **DECOUVERTE :**

Le courant d'Huchet : promenade en barque dans une végétation exotique

Berceau de St Vincent : maison natale de Saint Vincent de Paul

La Rhune : montagne, emblème du Pays Basque.

### **SPORTS ET LOISIRS :**

Le lac : dès les vacances de printemps, de nombreuses activités nautiques : voile, planche à voile, catamaran, barque, pédalos et une école de voile sont à votre disposition. Au bord du lac, les pêcheurs pourront s'adonner à leur passion. Vous trouverez aussi, des aires de jeux pour les enfants, le mini-golf, sans oublier les tennis. Depuis le Village sous les Pins, un réseau de pistes cyclables, dessert l'accès aux plages du littoral. Les randonneurs pédestres et cyclistes peuvent se promener sur les chemins silencieux et parfumés du massif forestier.



## Nos services :

### ✿ Conditions de location :

**La résidence dispose d'un digicode pour passer le portail d'entrée, merci de téléphoner à la résidence avant votre arrivée pour obtenir le code.**

Arrivée le samedi de 17h à 20h. Départ le samedi avant 10h.

En cas d'arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, merci de contacter la résidence pour définir les modalités d'accueil.

Réception ouverte : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 15h à 20h, samedi de 8h à 12h et de 15h à 20h, dimanche de 10h à 12h. Fermeture le mercredi toute la journée et le dimanche après-midi.

- ✿ Location kit bébé sur réservation : 25€/séjour.
- ✿ Animal : 40€/séjour/animal. Les chiens de 1ère et 2ème catégories sont interdits.
- ✿ Ménage fin de séjour sur demande : à partir de 52€.
- ✿ Prêt de fer et de table à repasser.
- ✿ Linde de lit fourni.
- ✿ Parking extérieur gratuit (1 place par appartement).
- ✿ Taxe de séjour à régler sur place. Tarif 2010 à titre indicatif : 0,60€/nuit/personne à partir de 13 ans.
- ✿ Caution : de 300€ (2 versements : appartement + ménage) à verser à l'arrivée, restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier.
- ✿ L'hébergement doit être rendu en parfait état de propreté. Dans le cas contraire une somme forfaitaire sera retenue sur la caution.

## Accès :

- **En voiture :** sur la N10, à Castets, prendre la D42 pendant 3 km, puis à gauche, la D142 jusqu'à Léon et suivre la D652 direction Moliets pendant 3 km. Un grand panneau signale l'entrée du domaine des Villages Sous les Pins. Après la barrière, prendre à droite pendant 900 m et suivre l'itinéraire fléché : « Village des Arbousiers » jusqu'au bungalow fleuri de l'accueil.
- **En train :** Gare de Dax, puis taxi jusqu'au village.
- **En avion :** Aéroport de Biarritz, puis taxi jusqu'au village.

